

Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района"
СРО-П-020-26082000

Экз. № ____

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по объекту:

«Капитальный ремонт общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ,
г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 54»

«Проект организации капитального ремонта»

05-20- ПОКР

Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района"
СРО-П-020-26082000

Экз. № ____

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по объекту:

«Капитальный ремонт общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ,
г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 54»

«Проект организации капитального ремонта»

05-20- ПОКР

Генеральный директор

А.В. Шемит

Главный инженер проекта

Б.И. Исламов

2020

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	1
1.1 Основание для решения о разработке проектной документации	1
1.2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	1
1.3 Основные технико-экономические показатели объекта.....	3
1.4 Характеристика района по месту расположения объекта.....	3
1.5 Обзорный план территории	4
1.6 Вывоз образовавшегося строительного мусора на полигон ТБО	5
1.7 Особые условия производства работ	6
2 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СХЕМЫ.....	7
2.1 Оценка развитости транспортной инфраструктуры.....	7
2.2 Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства	7
2.3 Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом	7
2.4 Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для капитального ремонта объекта.....	7
2.5 Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи	8
2.6 Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи	8
2.7 Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)	8
2.8 Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций	10
2.9 Технологическая последовательность работ.....	10
2.10 Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях	10
2.11 Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки.....	14
2.12 Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов	15
2.13 Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля	17
2.14 Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования	17
2.15 Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.....	17

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-20-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Мануйлов				09.20

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «УК ДЕЗ ЦЖР»		

2.16 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И МЕТОДОВ РАБОТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВЫПОЛНЕНИЕ НОРМАТИВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ ТРУДА.....18

3 ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ20

3.1 Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства21

3.2 Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства21

3.3 Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов22

3.4 Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надёжность таких зданий и сооружений.....22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

05-20-С

- СП 13–102–2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153.
- СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*). Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 г. № 787 и введен в действие с 20.05.2011 г. Зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.
- СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология», утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации и введен в действие с 01.01.2013г.
- СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений. (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01–83*). Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 г. № 791 и введен в действие с 20.05.2011 г. Зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87». Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 декабря 2011г. №109/ГС и введен в действие с 01.01.2013г.
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с изменениями № 1, 2)». Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 г. № 635/5 и введен в действие с 01.01.2013 г. Зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-05-2003 (с изменениями №1,2)». Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 г. № 635/8 и введен в действие с 01.01.2013 г. Зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт).
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция. СНиП II-26-76», утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27.12.2010г. №784 и введен в действие с 20 мая 2011г.
- СП 28.13330.2012. «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85», утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 625 и введен в действие с 1 января 2013 года.
- ВСН 57-88(р). Положение по техническому обследованию зданий и сооружений. Госкомархитектура СССР, М., 1988 г.
- ГОСТ Р 21.1105-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013г. № 156-ст.

- Пособие по обследованию строительных конструкций зданий. ОАО «ЦНИИПромзданий». – М., 2004 – 218 с.
- Признаки аварийного состояния несущих конструкций зданий и сооружений. Гроздов В.Т., С.-Пб, Издательский дом КН+, 2001 г.
- Рекомендации по обеспечению надежности и долговечности железобетонных конструкций промышленных зданий и сооружений при их реконструкции и восстановлении. Харьковский Промстройниипроект Госстроя СССР, 1990 г.
- Восстановление и усиление строительных конструкций аварийных и реконструируемых зданий. Атлас схем и чертежей. Томск. Томский межотраслевой ЦНТИ, 1990, 316 с.

1.3 Основные технико-экономические показатели объекта

Основные технико-экономические показатели объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Назначение объекта	Жилой многоквартирный дом
Местоположение объекта	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пр-кт. Ленина, д. 54
Год ввода в эксплуатацию	1985
Этажность	9
Количество подъездов	9
Объем здания, м3	58519,65
Общая площадь здания (в т.ч. пристроенного помещения), м2	16719,9
Количество квартир	314
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности	II (нормальный) согласно ФЗ №384-ФЗ от 30.12.2009 г.

1.4 Характеристика района по месту расположения объекта

В административном отношении объект обследования расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском Автономном Округе – Югре, г. Сургут.

Район строительства согласно СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия») характеризуется следующими данными:

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 минус 43°С, с обеспеченностью 0,98 минус 45°С (СП 131.13330.2012/СНиП 23-01-99*, табл.1*);

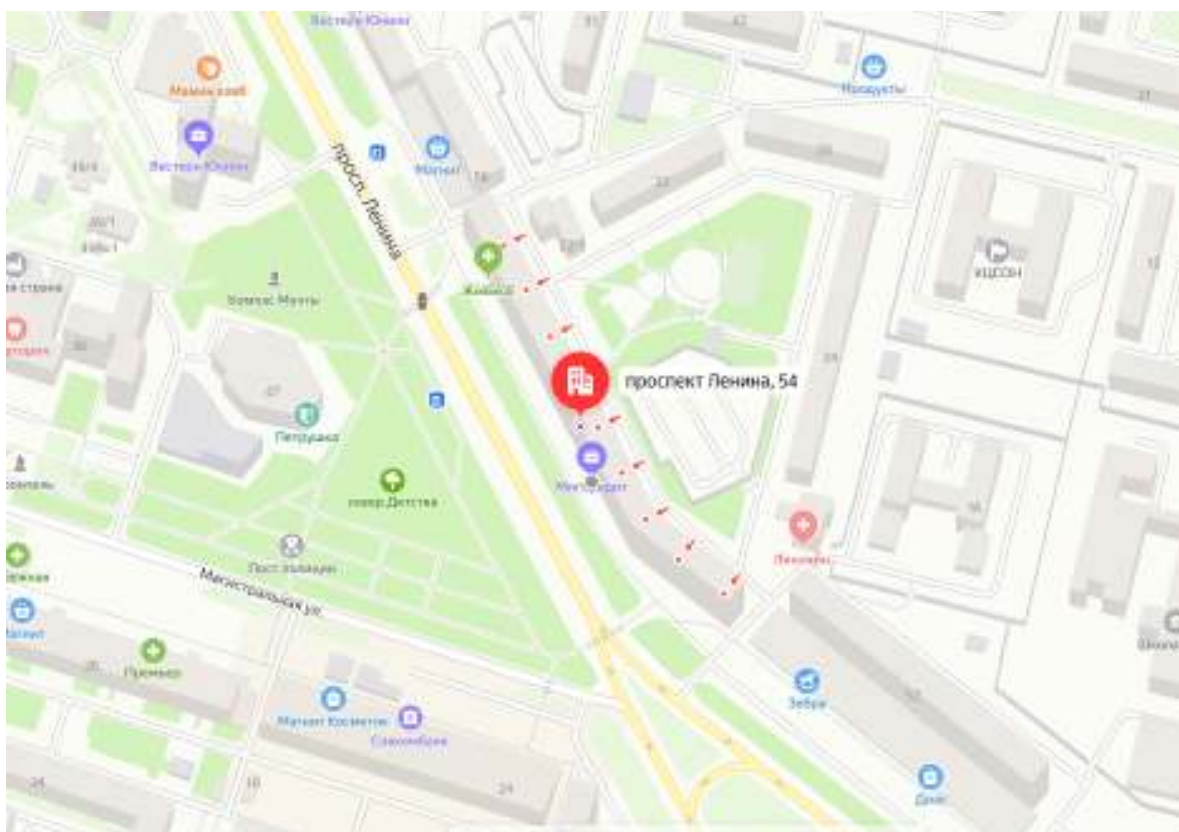
Снеговой район (СП 20.13330.2011/Актуал.ред.СНиП 2.01.07-85*/,прил.Ж,карта 1)– IV с нормативным значением веса снегового покрова (СП 20.13330.2011,табл.10.1) - 200 кгс/м² (2,0 кПа);

Район по средней скорости ветра, м/с (СП 20.13330.2011,прил.Ж,карта 2) - 4; район ветровой по давлению ветра (СП20.13330.2011,прил.Ж,карта 3) – I с нормативным значением ветрового давления (СП 20.13330.2011, табл.11.1) - 42 кгс/м² (0,42кПа);

Сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 (СП 14.13330.2011,Табл.ОСП-97-А,В,С) – 5 баллов.

Длительность отопительного периода – 257 суток

1.5 Обзорный план территории



Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

1.6 Вывоз образовавшегося строительного мусора на полигон ТБО

Строительные конструкции, предстоящие демонтажу, а также строительный мусор, образовавшийся в ходе выполнения строительно-монтажных работ следует утилизировать путем их вывоза на полигон твердых бытовых отходов, расположенного на расстоянии до 23 км от проектируемого объекта.

Транспортная схема представлена на Рис. 2.



Рис. 2

Суммарная масса вывозимого мусора посчитана на основании решений, принятых в проектной документации, и составляет 40,5 т, в том числе:

Наименование	Суммарный объем, количество	Суммарный вес, т
Рулонное покрытие	1380 м.кв.	8,0
Уклонообразующая ЦПС	1348 м.кв	18,5
Канализационные стояки	6 м	0,3
Люки и лестницы выхода на чердак и на кровлю	1 шт	0,4
Утеплитель в чердачном помещении	1267 м2	6,0
Колпаки вент каналов, дефлекторы м/провода	4 шт	0,3
Обшивка вент. шахт	84,3 м2	2,6
Парапетные плиты	80 шт	4,0
Стволы мусоропровода	2	0,4

1.7 Особые условия производства работ

При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве необходимо применить к расценкам следующие коэффициенты ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ= 1,15; ТЗМ=1,25".

Учесть дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02-2001).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

05-20 – ПОКР

2 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СХЕМЫ

2.1 Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Участок расположен в районе с хорошо развитой дорожной сетью. К месту проведения работ имеется подъезд.

Транспортировка строительных машин производится в соответствии с использованием сети существующих автомобильных дорог.

2.2 Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства

Для выполнения строительно-монтажных работ возможно применение местной рабочей силы и кадров по специальностям и квалификацией в соответствии с графиком потребности в рабочих кадрах.

2.3 Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом

Строительно-монтажные работы планируется осуществлять силами подрядной организации, располагающей всеми необходимыми квалифицированными специалистами. Техническая оснащенность и кадровый состав работников должен соответствовать уровню сложности выполняемых работ. К месту работы рабочие добираются на общественном или личном транспорте. Применение вахтового метода заданием на проектирование не предусматривается.

2.4 Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для капитального ремонта объекта

При выполнении строительно-монтажных работ на объекте необходимость использования земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для капитального ремонта объекта отсутствует.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2.5 Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи

Согласно требованию технического задания на разработку проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, данный подраздел не разрабатывается.

2.6 Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи

Территория строительства не характеризуется условиями стесненного строительства.

2.7 Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)

Обслуживание строительства предусматривается обеспечивать производственной базой подрядчика, а также временным строительным хозяйством, в состав которого входят временные здания производственного, санитарно-бытового, вспомогательного и складского назначения.

Организация временного строительного хозяйства предусматривается за счет затрат на временные здания и сооружения

Подготовительный период

До начала производства основных строительного-монтажных работ на объекте следует выполнить комплекс подготовительных работ, в состав которых входит:

- установка ограждения строительной площадки в соответствии со стройгенпланом;
- устройство ограждения с козырьками, для передвижения людей;
- установка паспорта объекта;
- установка пожарного щита. Около пожарного щита размещается ящик с песком и бочки с водой;
- устройство бытового городка (бытовки, санузлы, емкости с водой)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

- на площадке устанавливаются контейнеры для строительных и отдельно для бытовых отходов.
- электроснабжение строительной площадки;
- устраиваются подъездные пути к месту складирования строительных материалов;

Окончание работ подготовительного периода должно быть подтверждено актом, составленным заказчиком и подрядчиком.

Основной период

В основной период строительства производятся демонтажные и строительные работы.

Принимается следующая очередность работ:

- демонтаж антенн, парапетных плит
- демонтаж существующего кровельного ковра
- демонтаж уклонообразующей ЦПС
- демонтаж существующего утеплителя на чердаке
- устройство уклонообразующей ЦПС, кровельного ковра
- устройство люков, выпусков, лестниц
- устройство плит парапета, ограждений
- монтаж утеплителя на чердаке, установка ходовых трапов, жалюзийных решеток

Очередность капитального ремонта определена календарным планом строительства.

Календарный план

Наименование работ	Распределение по месяцам строительства		
	1	2	3
Подготовительный период			
Демонтажные работы			
Ремонт крыши			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2.8 Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

Освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки подлежат:

-выполненные работы, результаты которых становятся недоступными после начала выполнения последующих работ;

-ответственные строительные конструкции и участки систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень актов скрытых работ и промежуточной приемки утверждается совместно с генеральной проектной организацией и оформляется в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011.

2.9 Технологическая последовательность работ

Последовательность работ выполняется согласно периодам выполнения работ, указанных в пункте 2.7 (подготовительный и основной период). Демонтажные работы по объекту выполнять согласно спецификации демонтажных работ. Спецификации демонтажных работ см. соответствующие разделы проектной документации.

2.10 Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях

Максимальное количество работающих на строительной площадке принято 8 человек (2 ИТР, 8 рабочих, 2 МОП и охрана)

Количественное распределение состава по категориям, выполненное на основе «Расчетных материалов для составления проектов организации строительства», приведено в таблице 2

Таблица 2

Категория работающих	Количество человек	Процентное соотношение
Работающие	8	50

ИТР	2	25
М О П и охрана	2	25
Итого:	8	100
В т.ч. мужчин	8	100
В т.ч. женщин	0	-

Потребность в инвентарных временных зданиях санитарно-бытового и административного назначения определена для численного состава работников в таблице 3.

Исходные данные и результаты расчета приведены в таблице. Принятые в графе 2 таблицы буквенные индексы означают число работников соответствующей категории:

Р - рабочие;

И - инженерно-технические работники;

Сл - служащие;

О - младший обслуживающий персонал и охрана.

Таблица 3

Номенклатура зданий	Формула определения расчетного количества человек	Расчетное количество человек	Нормативный показатель на 1 чел м2	Требуемая площадь помещений
Гардеробные	$1.0Р$	4	0,60	2,4
Канторы	$0.5(И+Сл)$	1	4,00	4
Уборные	$((0.7Р+0.4(И+Сл+О)) * 0,7$	3	0,07	0,21

Рекомендуется использовать в качестве бытовых помещений здания контейнерного типа размерами 6х2,4х2.8 м в качестве гардеробной и 4х2,4 в качестве канторы.

Вагончики отапливаются электронагревателями заводского изготовления.

Душевых кабин на стройплощадке не предусмотрено. Рабочих доставлять дежурным автобусом на базу генподрядной организации, где оборудованы душевые и помещения для чистки и сушки одежды.

Приготовление пищи в вагончике для приема пищи не предусмотрено, разрешается разогрев готовых блюд и бутербродов в микроволновой печи. В бытовых вагончиках установить умывальники. Питьевую воду использовать привозную в

пластиковых емкостях, сертифицированную. Место вывоза и слива грязной воды определяет заказчик по согласованию с СЭН.

В бытовых помещениях разместить медицинские аптечки и огнетушители.

Таблица 4

Номенклатура зданий	Требуемая площадь помещений, м2	Принятая площадь помещений, м2	Количество бытовых вагончиков, шт
Гардеробные	2,4	14,4	1
Канторы	4	9,6	1
Уборные	0,21	-	2 хим кабины

Принимаем: 2 бытовых вагончика и 2 временных туалета (хим. кабины)

Временное электроснабжение на период строительства осуществлять согласно тех. условиям электросетевой компании. На площадке установить временную электрощитовую, в которой разместить щиты и приборы учета. Электрощитовую выполнить из досок, с обивкой внутри шифером и окраской огнезащитным составом. Потребная мощность в электроэнергии составит 46кВт:

- сварочный трансформатор = 21кВт;
- электроинструмент = 1кВт.
- освещение стройплощадки и бытового городка = 23кВт.

Обеспечение строительства сжатым воздухом осуществлять от передвижных компрессоров типа ПКС-6м. Кислород и ацетилен доставлять на строительную площадку в баллонах автотранспортом.

Суммарный расчетный расход воды для строительной площадки определяется по формуле:

$$Q = Q_{пр} + Q_{хоз} + Q_{пож},$$

где Q - суммарный расчетный расход воды, л/с;

Q_{пр} - расход воды на производственные нужды, л/с;

Q_{хоз} - расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды, л/с;

Q_{пож} - расход воды на противопожарные цели, л/с.

Q_{пр} – потребность в воде на производственные нужды:

$$Q_{пр} = \sum q \cdot n \cdot k_n / c \cdot 3600 = Q_{пр1} + Q_{пр2} = 0,079 + 0,019 = 0,098 \text{ л/с}$$

где n – количество потребления м3 /сут;

q = количество воды;

k_n – коэффициент неравномерности;

c – количество часов в смене = 8;

Приготовление раствора:

$$Q_{\text{пр1}} = 190 * 7 * 1,7 / 8 * 3600 = 0,079 \text{ л/с}$$

n – количество потребления раствора в сутки = 7м³ /сут;

q – количество воды необходимое для приготовления 1м³ цементного раствора =190л/м³;

Мойка колес автомашин:

$$Q_{\text{пр2}} = 40 * 8 * 1,7 / 8 * 3600 = 0,019 \text{ л/с}$$

n - количество помывок машин = 8 маш./см;

q – количество воды необходимое для помывки 1 машины =40 л

Q хоз – потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды;

$$Q_{\text{хоз}} = b * N_{\text{ср, см}} * k_2 / c * 3600 = 15 * 8 * 1,8 / 8 * 3600 = 0,03 \text{ л/с}$$

b – количество потребления воды в смену =10-15 л/см-чел;

N ср,см - = количество людей на стройплощадке =8 чел;

k₂ = коэффициент неравномерности = 1,8.

Q пож – потребность в воде на противопожарные нужды.

Для площадок с S <50га Q пож=10л/сек

$$Q_{\text{общ}} = Q_{\text{пр}} + Q_{\text{хоз}} + Q_{\text{пож}} = 0,098 + 0,03 + 10 = 10,128 \text{ л/сек}$$

Потребность в основных строительных машинах

Потребность в строительных и дорожных машинах определена на основании фактических объемов, сроков строительства. В таблице 5 приведен примерный перечень основных машин и механизмов, необходимых для проведения строительных работ.

Таблица 5

Наименование	Кол-во, всего, шт	Подготов. период	Основной период	Назначение
Автомобиль – самосвал МАЗ 6303 АЗ грузоподъемностью 1,5 т	1	1	1	Транспортировка
Компрессор СО 45Б	1		1	Подача сжатого воздуха
Мусороспуски	1		1	Сброс мусора
Строительная лебедка	1		1	Поднятие

KDJ-400-F

строительных
материалов

Данный перечень не является обязательным и может быть заменен имеющимися в наличии машинами и механизмами с аналогичными характеристиками. Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ. Обеспечение строительными машинами и автотранспортом осуществляется подрядчиком

**Потребность в технологической оснастке, инструменте,
инвентаре и приспособлениях**

Таблица 6

Наименование	Марка, тип, ГОСТ	Назначение
Инвентарная подставка	ИЭ-3604	Складирование
Шуруповерт	ДУ-13/650 ЭР	Закручивание саморезов
Дрель «Интерскол»	ГОСТ 7214-72	Сверление отверстий
Боровки слесарные	ГОСТ 7211-86*Е	Пробивка отверстий
Зубило слесарное	ГОСТ 14184-83	Рубка металла
Клещи строительные	ГОСТ 427-75*	Разные работы
Линейка измерительная	ГОСТ 7502-89*	Измер. линейных размеров
Рулетка измерительная метал.	ГОСТ 7502-89*	Измер. линейных размеров
Ножницы электрические	ИЭ-5407	Резка листовой стали
Плоскогубцы комбинированные	ГОСТ 5547-93	Разные работы
Угольник проверочный	ГОСТ 3749-77	Проверка прямых углов
Отвес, шнур ОТ400-1	ГОСТ 7948-80	Проверка вертикальности
Лазерный уровень	ВЛ 20 СКБ «Стройприбор»	Проверка горизонтальных плоскостей

2.11 Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования

материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки.

Размещение открытых приобъектных складов определено с учетом расположения подъездных дорог и подъездов от основных транспортных магистралей к местам приемки и выгрузки материалов. Открытые площадки для складирования сборных элементов, укрупненных конструкций, материалов расположены в зоне производства работ. Ширина площадки для складирования с учетом параметров погрузо-разгрузочных машин не превышает 10м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

05-20 – ПОКР

Лист

14

Площадки для хранения конструктивных элементов планируются с обеспечением уклонов для отвода поверхностных вод. При хранении изделий в штабелях в горизонтальном положении нижний ряд следует укладывать на подкладках сечением 10х10см по предварительно уплотненному основанию. Нельзя допускать складирования в одном штабеле элементов различных типов. Марка элемента должна быть обращена в сторону проезда. Минимальное расстояние от штабеля до края дороги – 0,5м. Расположение изделий и конструкций (в случае невозможности ведения монтажа с транспортных средств) должно соответствовать технологической последовательности монтажа.

2.12 Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов

Строительный контроль должен выполняться в соответствии с Федеральным законом от 26 июня 2008г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» с применением средств измерений утвержденного типа, прошедших проверку по аттестованным в необходимых случаях методам измерений. Контрольные измерения и испытания должны выполняться квалифицированным персоналом.

Лицо, осуществляющее строительство, в составе строительного контроля выполняет:

- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком);
- приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы;
- входной контроль применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

Входным контролем в соответствии с действующим законодательством проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

При этом проверяется наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования.

При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания указанных выше показателей. Методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий и (или) технических свидетельств на материалы, изделия и оборудование.

Результаты входного контроля должны быть документированы.

Операционным контролем исполнитель работ проверяет:

- соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;

- соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной документации.

Результаты операционного контроля должны быть документированы и оформлены актами установленной формы.

На объекте капитального ремонта должна вестись исполнительная документация, отражающая фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объемов строительства:

- 1) акты освидетельствования скрытых работ;
- 2) акты освидетельствования ответственных конструкций;
- 3) акты освидетельствования участков инженерных сетей;
- 4) рабочая документация на строительство с записями о соответствии выполненных в натуре работ рабочей документации, сделанных лицом, осуществляющим строительство;
- 5) исполнительные схемы;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

6) акты гидрологических испытаний трубопроводов, акты испытания инженерного оборудования;

7) документы о контроле качества сварных соединений

8) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов и изделий.

Используемая документация подлежит хранению у застройщика или заказчика до проведения органом государственного строительного надзора итоговой проверки. На время проведения итоговой проверки исполнительная документация передается застройщиком или заказчиком в орган государственного строительного надзора. После выдачи органом государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации исполнительная документация передается застройщику или заказчику на постоянное хранение.

2.13 Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля

Согласно требованиям Технического задания на разработку проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома данный подраздел не разрабатывается.

2.14 Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования

Все требования к рабочей документации учтены в составе проектной документации в объеме необходимом для производства работ.

2.15 Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве

Потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, нет. При возникновении данной потребности обеспечением жильём и социально-бытовом обслуживании персонала занимается подрядчик, выполняющий строительные работы.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2.16 Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда

1. Санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и оборудованию санитарно-бытовых помещений для рабочих строительного-монтажных организаций, утвержденных Минздравом. Мобильные (инвентарные) здания должны соответствовать требованиям ГОСТ 22853-86.

2. На объекте строительства обязательны аптечки с медикаментами, носилки, набор фиксирующих шин и другие средства для оказания первой медицинской помощи.

Рабочие (строители) должны быть обеспечены бесплатно специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты.

3. Питание рабочих осуществляется в организованном порядке за пределами строительной площадки. Кипяченая питьевая вода доставляется на строительную площадку в баках. Качество воды должно соответствовать санитарным нормам и требованиям.

4. На всех участках строительства, где это требуется по условиям работы, у оборудования, машин и механизмов, на автомобильных дорогах и в других опасных местах вывесить хорошо видимые в темное время суток освещенные предупредительные и указательные надписи и знаки безопасности, плакаты и инструкции по технике безопасности; должны быть установлены ограждения.

5. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок.

В проекте производства работ должны быть разработаны мероприятия по обеспечению нормируемых уровней освещенности строительной площадки и рабочих мест в соответствии с п.п. 2.11 и 2.12 СанПиН 2.2.3.1384-03.

6. Ширина проходов к рабочим местам и на рабочих местах должна быть не менее 0,6 м, а высота прохода в свету не менее 1,9 м.

7. Складирование материалов, конструкций и оборудования осуществлять в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

8. Электробезопасность на строительной площадке, участках работ обеспечить в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

9. При перевозках строительных грузов кроме требований СНиП 12-03-01; СНиП 12-04-02, следует также соблюдать Правила дорожного движения, утвержденные МВД.

10. Эксплуатацию грузоподъемных машин производить с учетом требования Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов.

11. На участке, где ведутся монтажные работы, не допускается нахождение посторонних лиц.

12. Строительно-монтажные работы, ведущиеся в непосредственной близости от существующей застройки, должны выполняться опережающими темпами и в кратчайшие сроки.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

05-20 – ПОКР

3 ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ

Источниками наружного пожаротушения служат два существующих пожарных гидранта, расположенные на кольцевой противопожарной сети хозяйственно-питьевого водопровода и находящиеся на расстоянии менее 150м от проектируемого здания. У гидрантов, а также по направлению движения к ним, должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

На строительной площадке должны выполняться следующие противопожарные мероприятия:

1. Склады баллонов с газом располагать на расстоянии не менее 20м от строящихся сооружений. Наполненные и пустые баллоны с кислородом и баллоны с другими газами запрещается хранить в одном месте.

2. Электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное электрооборудование должно отвечать требованиям «Правил устройства электроустановок».

3. Строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения: водой, песком, огнетушителями и противопожарным инвентарем.

4. При въезде на строительную площадку должен быть установлен противопожарный щит с полным набором противопожарного инструмента.

5. С целью быстрого извещения о пожаре и вызова пожарной охраны на строительной площадке должна быть телефонная связь с возможностью доступа к телефонному аппарату в любое время суток.

6. В целях предупреждения пожаров горючие строительные материалы и грузы в горючей упаковке необходимо доставлять на строительную площадку в количестве сменной потребности с распределением непосредственно по рабочим местам, своевременно удалять в безопасные места или уничтожать отходы горючих материалов и строительного мусора.

7. На въезде на строительную площадку установить щит с планом пожарной защиты согласно ГОСТ 12.1.114-82.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

8. При выполнении всех строительного-монтажных работ следует строго выполнять требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

9. Временные здания и сооружения, приспособленные к использованию для нужд строительства, должны соответствовать требованиям Правил противопожарного режима в Российской Федерации и эксплуатироваться в соответствии с инструкциями заводов-изготовителей.

3.1 Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

В целях предотвращения попадания горюче-смазочных материалов на землю заправка топливом, смена масла, чистка и другие технические работы по обслуживанию автомобильного транспорта и строительных машин должны проводиться в специально отведенных местах с обязательным удалением остатков топлива, масел, обтирочных материалов.

При возможности сохранения существующих деревьев не допускается засыпка стволов и прикорневых шеек во время устройства новых и восстановления нарушенных при строительстве газонов.

Отходы из биотуалетов вывозятся на ближайшие очистные сооружения биологической очистки. На строительной площадке должны быть предусмотрены места для размещения мусорных контейнеров, предназначенных для сбора и дальнейшего вывоза мусора на полигон ТБО.

3.2 Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства

Согласно требованиям Технического задания на разработку проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, данный раздел не разрабатывается.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3.3 Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов

СНиП 1.04.03-85 “Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений” не содержит установленной продолжительности капитального ремонта. Таким образом, продолжительность устанавливается проектом организации строительства.

Исходя из условий капитального ремонта, объемом работ, производительности строительных машин и механизмов и оптимальной оснащённостью ими строительномонтажных организаций, а также с учетом применения современных способов производства работ, в соответствии с календарным графиком работ срок капитального ремонта составит 3 месяца, из них 0.5 месяца на подготовительные работы.

3.4 Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надёжность таких зданий и сооружений

Согласно требованиям Технического задания на разработку проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, данный раздел не разрабатывается.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата